

SCHEMMATIC

Cabinets Immobilier

HONORAIRES DE NEGOCIATION 2017

VENTE** (à charge vendeur)

Appartement/Maison/Immeuble/Terrain

< 100 000 €	10 000 € TTC
101 000 € à 120 000 €	9% TTC du prix de vente
121 000 € à 150 000 €	7,5% TTC du prix de vente
151 000 € à 250 000 €	6% TTC du prix de vente
> 250 000 €	5% TTC du prix de vente

Cession de droit au bail 25% TTC du prix de vente TTC *

Fonds de commerces 25% TTC du prix de vente TTC *

Evaluation * 336 € TTC

* Forfait minimum 10 000 € TTC

* Tarif minimum pouvant varier en fonction du dossier

* sur une base de TVA à 20%

LOCATION

Honoraires de location Bailleur	Forfait constitution dossier 150€ +8 % TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de location Locataire	8€/m ² (zone tendue : 10 €/m ²)
Rédaction de bail	100 € TTC
Locaux commerciaux	25 % TTC du loyer annuel TTC hors charges

Etat des lieux

	Appartement						MAISON			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
Part Bailleur	180 €		200 €			250 €	250 €			300 €
Part Locataire	3€/m ² maximum						3€/m ² maximum			

Diagnostics dont l'ordre d'exécution est donné par le Cabinet SCHEMMATIC, diagnostics effectués par un expert indépendant

	Appartement						MAISON			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
DPE	180 €						290 €			
SURFACE CARREZ	85€ / 90 € pour les biens mansardés						90 € / 130 € pour les biens mansardés			
PLOMB	120 €	145 €	170 €	200 €	225 €	255 €	180 €	200 €	225 €	255 €

GESTION*

Mission de gestion 8,1 % TTC du loyer annuel charges comprises

Assurance Loyers Impayés Selon tarif en vigueur

Assurance Vacance Locative Selon tarif en vigueur

Synthèse des revenus fonciers 40€ TTC

* sur une base de TVA à 20%

