

SCHEMMATIC

Cabinets Immobilier

HONORAIRES DE NEGOCIATION 2019

VENTE** (à charge vendeur)

Appartement/Maison/Immeuble/Terrain

< 100 000 €	10 000 € TTC
101 000 € à 120 000 €	9% TTC du prix de vente
121 000 € à 150 000 €	7,5% TTC du prix de vente
151 000 € à 250 000 €	6% TTC du prix de vente
> 250 000 €	5% TTC du prix de vente

Cession de droit au bail	25% TTC du prix de vente TTC *
Fonds de commerces	25% TTC du prix de vente TTC *
Evaluation	336 € TTC

* Forfait minimum 10 000 € TTC

* sur une base de TVA à 20%

LOCATION

Honoraires de location Bailleur	Forfait constitution dossier 150€ +8 % TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires de location Locataire	8€/m ² (zone tendue : 10 €/m ²)
Rédaction de bail	100 € TTC
Locaux commerciaux	25 % TTC du loyer annuel TTC hors charges

Etat des lieux	Appartement						MAISON			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
Part Bailleur	180 €		200 €			250 €	250 €			300 €
Part Locataire	3€/m ² maximum						3€/m ² maximum			

Diagnosics dont l'ordre d'exécution est donné par le Cabinet SCHEMMATIC, diagnostics effectués par un expert indépendant

	Appartement						MAISON			
	T1	T2	T3	T4	T5	T6 et +	T3	T4	T5	T6 et +
DPE	180 €						290 €			
SURFACE CARREZ	85€ / 90 € pour les biens mansardés						90 € / 130 € pour les biens mansardés			
PLOMB	120 €	145 €	170 €	200 €	225 €	255 €	180 €	200 €	225 €	255 €

GESTION*

Mission de gestion	8,6 % TTC du loyer annuel charges comprises
Assurance Loyers Impayés	Tarif dégressif en fonction du nombre de lots confiés
Assurance Vacance Locative	Selon tarif en vigueur
	Selon tarif en vigueur



Synthèse des revenus fonciers **40€ TTC**
* sur une base de TVA à 20%